

# Annuaire de propriétaires de Paris : Vers une analyse socio-économique et spatiale de la population parisienne en 1898

Gabriela Elgarrista (EHESS), Frédérique Mélanie (CNRS/LATTICE),  
Carmen Brando (EHESS)

# Contexte

- Consortium Huma-num Paris Time Machine : **Groupe adresses et annuaires**
- Partenariat avec l'INRIA via le **Dispositif de soutien à l'archivistique et aux humanités numériques du Ministère de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation**



*Inria*

# Contexte : Annuaire historiques parisiens

- Documents historiques qui mettent en relation des informations socio-économiques ou professionnelles de la population avec l'espace parisien ; la plupart restent enfouis dans les collections des bibliothèques sans avoir été exploités dans leur intégralité
- Exemples : l'Annuaire-Almanach du commerce Didot-Bottin, le Tout-Paris, le Paris-mondain, l'**Annuaire des propriétaires et des propriétés de Paris et du département de la Seine**

# Annuaire des propriétaires et des propriétés de Paris et du département de la Seine

- recense toutes les adresses parisiennes et leurs propriétaires publication active entre 1894 et 1937 (interruption entre 1915 et 1919)
- composé de deux parties: une liste de propriétaires et une liste de propriétés classées par rues (900 pages par liste, 50 000 propriétaires recensés par volume)

## État de la collection:

- 38 unités conservées à la BnF (non numérisés)
- premiers volumes de la collection non communicables (mauvais état de conservation)

# Annuaire des propriétaires et des propriétés de Paris et du département de la Seine

## R. 1 RABELAIS (Rue) <sup>30-31</sup>

- 1 Eiffel, Paris, r. Rabelais, 1.
- 3 Richelot et Ostheimer, Paris, r. Rabelais, 3.
- 5 Entrée r. Montaigne, 26.
- 2-4 Gérard (Bon), Paris, r. Rabelais, 2.
- 6-8 Aligre de Préaulx (M<sup>se</sup> d'), Paris, fg St-Honoré, 89.

*M. Eiffel est le propriétaire du n° 1 de la rue Rabelais, où il réside.*

## M. 253 MONTAIGNE (Avenue) <sup>29</sup>

- 1-3 Hennessy, Paris, r. Bassano, 31.
- 5 Salignac-Fénélon (V<sup>te</sup> de), av. Rapp, 20.
- 7 Norbert, Paris, r. Lubeck, 42.
- 9 Chateaubriand (C<sup>esse</sup> de), av. Montaigne, 9.
- 11 Lesseps (C<sup>esse</sup> de), Paris, av. Montaigne,

*M. Hennessy est le propriétaire du n° 1-3 de la rue Montaigne et réside au 31 de la rue Bassano.*

## LISTE ALPHABÉTIQUE DES RUES DE PARIS

N.B. Les rues sont classées suivant l'ordre officiel de la Ville de Paris.

(Voir l'appendice à la fin du volume).

### A. 2 ABBAYE (Rue de l') <sup>11</sup>

- 1 Entrée pass. Petite-Boucherie, 1.
- 3 à 7 Laguibourgère (C. de), Paris, pl. St-Germain-des-Prés, 3.
- 11-13 Vallois, Paris, r. Abbaye, 13.
- 17-19 Entrée r. Rennes, 44.
- 2 Entrée r. Echaudé, 18.
- 2<sup>bis</sup>-4 Entrée r. Furstenberg, 7-9.
- 6 Michau et Douanne, Paris, r. Denfert-Rochereau, 47.
- 8 Delmas, Paris, r. Lota, 2.
- 10 Peignot, Paris, boul. Eg. Quinet, 68.
- 12 Romagny, Vincennes, av. Marigny, 37.
- 14 St-Luc (C<sup>te</sup> de), Paris, r. Abbaye, 14.
- 16 Lentegré (Vve), Poissy, av. Mignot, 16 (S. et-O.).
- 18 Entrée r. Bonaparte, 37.
- 20 Entrée r. Bonaparte, 42.
- 22 Baudreuil (de), Paris, r. Bonaparte, 29.
- 24 Entrée r. St-Benoît, 11.

### A. 3 ABBÉ DE L'ÉPÉE (Rue de l') <sup>19</sup>

- 1 Moulou (M<sup>me</sup>), Paris, r. Abbé de l'Épée, 1.
- 3 Madiot, Secy s. Saône (H<sup>te</sup>-S<sup>me</sup>).
- 5 Mahille, Paris, r. Abbé de l'Épée, 5.
- 7 Saulier, Paris, r. Abbé de l'Épée, 7.
- 9 Briault, Paris, r. St-Antoine, 232.
- 11 Entrée r. St-Jacques, 254.
- 2 Entrée r. Gay-Lussac, 48.
- 4 Vurer, Paris, r. Abbé de l'Épée, 4.
- 6 Gérard, Thomery (S.-et-M.).
- 8 Paris, Paris, r. Abbé de l'Épée, 8.
- 10 Ville de Paris.
- 12 Monnier (M<sup>me</sup>), Paris, r. Abbé de l'Épée, 12.
- 14 Wickmann, gér. Delail, r. Abbé l'Épée, 14.
- 16 Fabre (H<sup>me</sup>), gér. Delail, Paris, r. Abbé de l'Épée, 16.
- 18 Loriol (Vve), Paris, r. Mont-Thabor, 6.
- 20 Entrée boul. St-Michel, 105.

### A. 4 ABBÉ GRÉGOIRE (Rue de l') <sup>11</sup>

- 1 Guésdon, Paris, r. Abbé Grégoire, 1.
- 3 Breton (Vve), Paris, r. Abbé Grégoire, 3.
- 3<sup>bis</sup>-5 Breton, Paris, boul. St-Germain, 182.

- 7 Guillaume, Paris, r. Renard, 29.
- 9 St-Elme (M<sup>me</sup>), gér. Ste-Marie, Paris, r. Madame, 33.
- 11 Moreau, Paris, fg St-Honoré, 164.
- 13 Pamart, Paris, r. Abbé Grégoire, 13.
- 15 Best (Vve), Paris, r. Abbé Grégoire, 15.
- 17 Entrée r. Cherche-Midi, 64.
- 19 Entrée r. Cherche-Midi, 57.
- 21 Hamot, Pontoise (S.-et-O.).
- 23 Coulon (Vve), Chatou, av. Pièce d'Eau, 12 (S.-et-O.).
- 25 Hervieux (Vve), Paris, r. Abbé Grégoire, 25.
- 27 Reslut, Paris, r. Le Peletier, 42.
- 29 Leroux (H<sup>me</sup>), gér. Bioche-Faye, Paris, r. Grenelle, 96.
- 31 Maumené, Paris, r. Rivoli, 5.
- 33 Lefevre, Paris, r. Abbé Grégoire, 33.
- 35 Dubois, Paris, r. Abbé Grégoire, 35.
- 37 Roux, Paris, boul. Montparnasse, 89.
- 39 Falconnier (H<sup>me</sup>), gér. M<sup>me</sup> Dupré, Vincennes, r. Paris, 56 (Seine).
- 41 James, Paris, r. Abbé Grégoire, 41.
- 43 Rodier (M<sup>me</sup>), St-Mandé, av. Herbillon, 45 (Seine).
- 45 Deslans, Paris, r. Montmartre, 15.
- 47 Entrée r. Vaugirard, 90.
- 2 Minot, Coulommiers, r. Prés, 13 (S.-et-M.).
- 4 Rignaux, Paris, boul. Montparnasse, 51.
- 6 Dally, Paris, r. Léonie, 3.
- 8 à 16 Dames de St-Maur, Paris, r. Abbé Grégoire, 10.
- 18 Entrée r. Cherche-Midi, 66.
- 20 Talabard, St-Maurice (Seine).
- 22 David, Paris, r. Caumartin, 37.
- 24 Quicray, Paris, r. Abbé Grégoire 24.
- 26 Topart, Paris, av. République, 19.
- 28 Entrée r. Vaugirard, 92.

### A. 5 ABBÉ GROULT (Rue de l') <sup>17-19</sup>

- 1 Trépiér, Paris, r. Abbé Groult, 1.
- 3 Entrée r. Entrepreneurs, 108.
- 5-5<sup>bis</sup> Avinain (H<sup>me</sup>), gér. Halloin, Paris, r. Ecoles, 36.
- 7 Fallet, Paris, r. Abbé Groult, 7.
- 9 Jaeger, Paris, r. Pavée, 17.

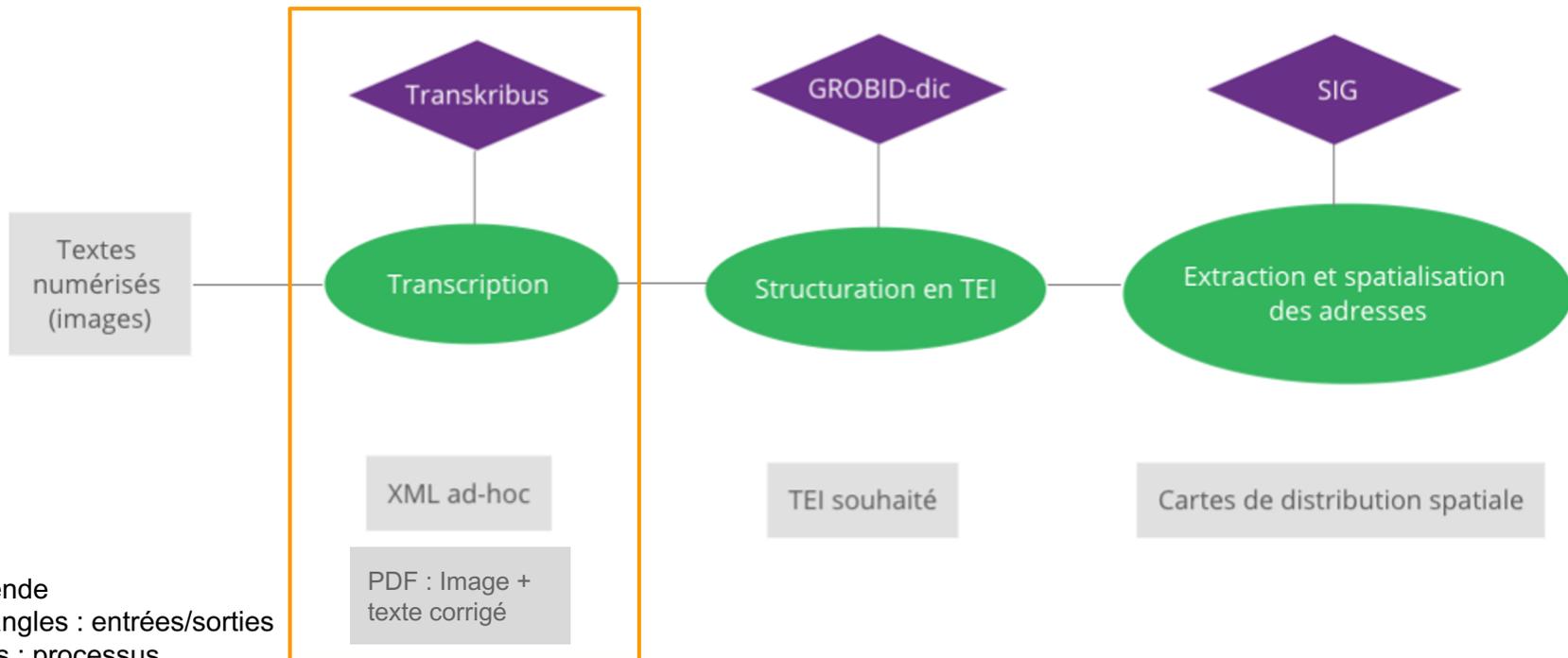
# Objectifs

- numériser et publier cet annuaire en XML/TEI à partir d'une transcription dont le principe est de respecter au plus près la disposition originale du document
- transformer les localisations indirectes (adresses) en localisation directes (adresses géocodées) à partir d'un référentiel géohistorique (si possible)
- Réaliser une analyse socio-économique et spatiale de la population parisienne dans des moments précis et en diachronie

# Corpus numérisé

Année	Nombre de pages	Remarques
1898	915	Utilisation de 3 polices différentes
1903	993	Utilisation des mêmes polices que ed. 1898
1913	1081	Ajoute une quatrième police.
1923	912	Mise en page différente que celle des éditions précédentes

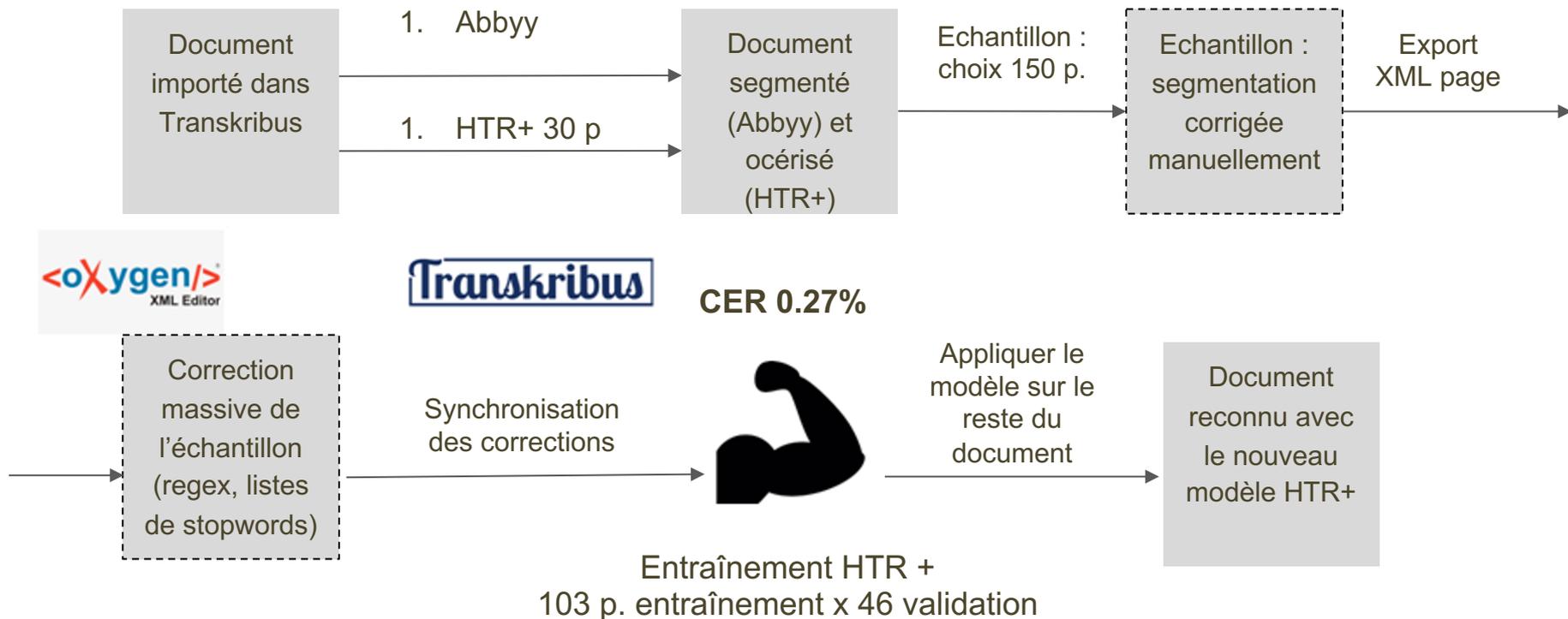
# Chaîne de traitement envisagée



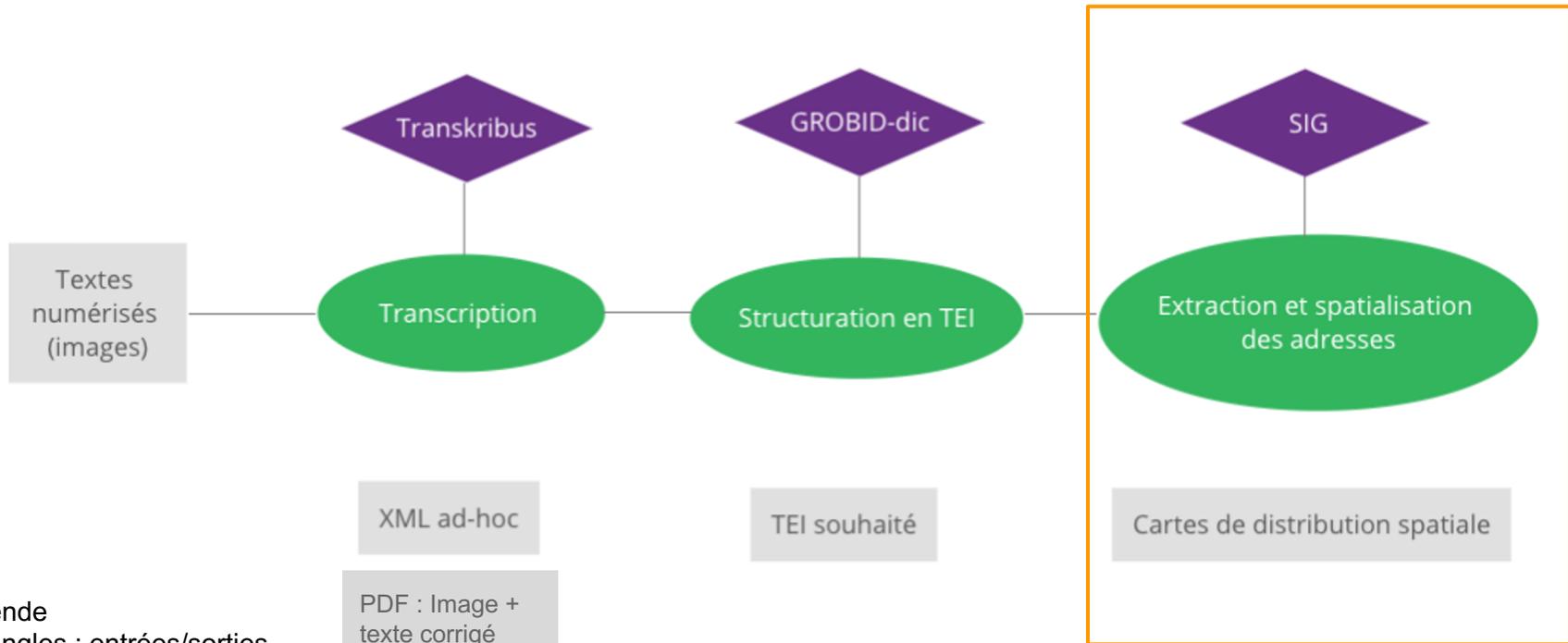
Légende  
rectangles : entrées/sorties  
ronds : processus  
Losanges : outils/logiciels

# Modèle HTR+ 1898

**Transkribus**



# Chaîne de traitement envisagée



Légende  
rectangles : entrées/sorties  
ronds : processus  
Losanges : outils/logiciels

# Extraction des adresses à partir d'un échantillon

- 150 pages de l'annuaire de 1898

- Informations retenues :

Personnes morales et physiques (distinction rang de noblesse, état civil des femmes propriétaires), villes et départements des propriétaires non parisiens, les immeubles dépendant de l'état ou la ville ou appartenant à des sociétés, associations ou groupes religieux.

- Informations exclues :

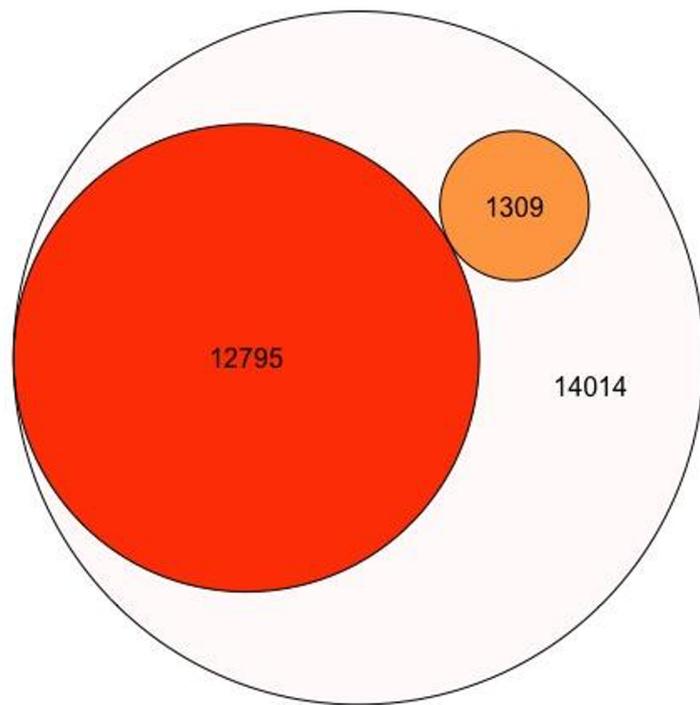
Les indication d'entrées des immeubles, terrains, constructions, les propriétés administrées par de gérants (adresse professionnelle du gérant et non celle du propriétaire), les immeubles sans numéro d'entrée précis (pair, impairs, s. n°).

# Spatialisation des adresses d'un échantillon

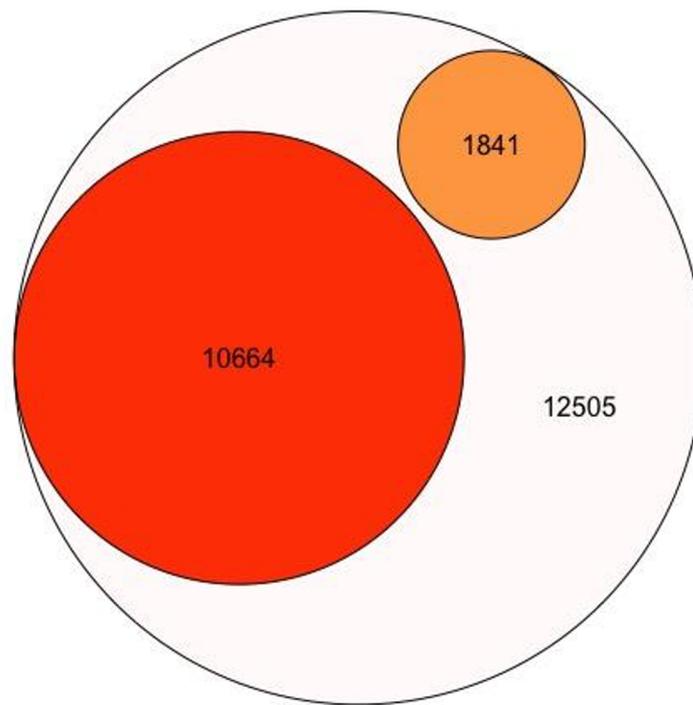
- procédure de géocodage automatique des adresses grâce à l'API data.gouv  
<https://geo.api.gouv.fr/adresse>
  - **sont localisées** : les adresses dont le nom et le numéro de la voie ainsi que le nom de la commune (Paris) correspondent à ceux d'aujourd'hui. On estime donc que ces adresses n'ont pas changé, il s'agit de 12 700 sur 14k.
  - **ne sont pas localisées** : les adresses dont les noms de la rue et de la commune ont changé, il s'agit de 1300 parmi les 14k.
- à terme on vise **une spatialisation historique** par l'enrichissement d'un référentiel géohistorique existant (Equipe GeoHistoricalData, IGN/EHESS)

# Premières observations des données

Propriétés à Paris



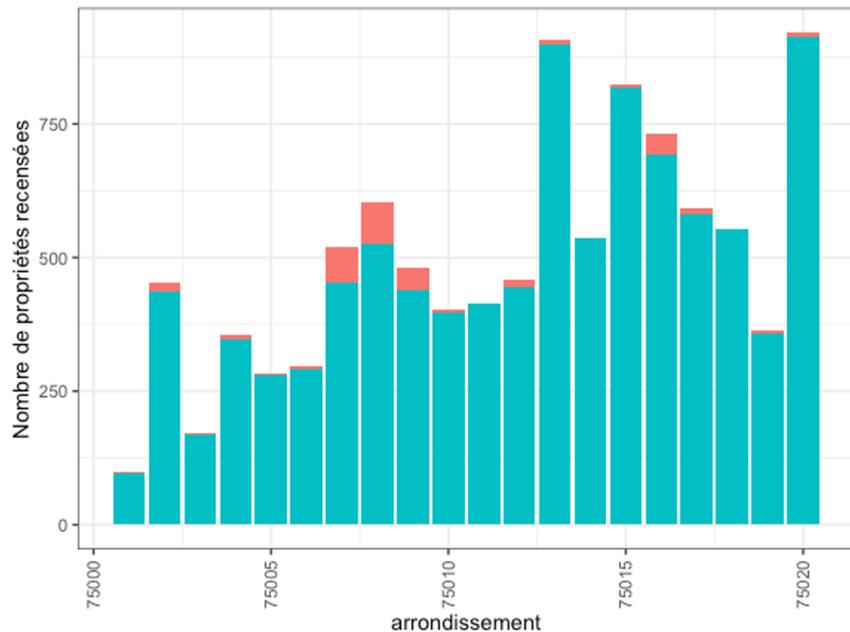
Domiciles à Paris



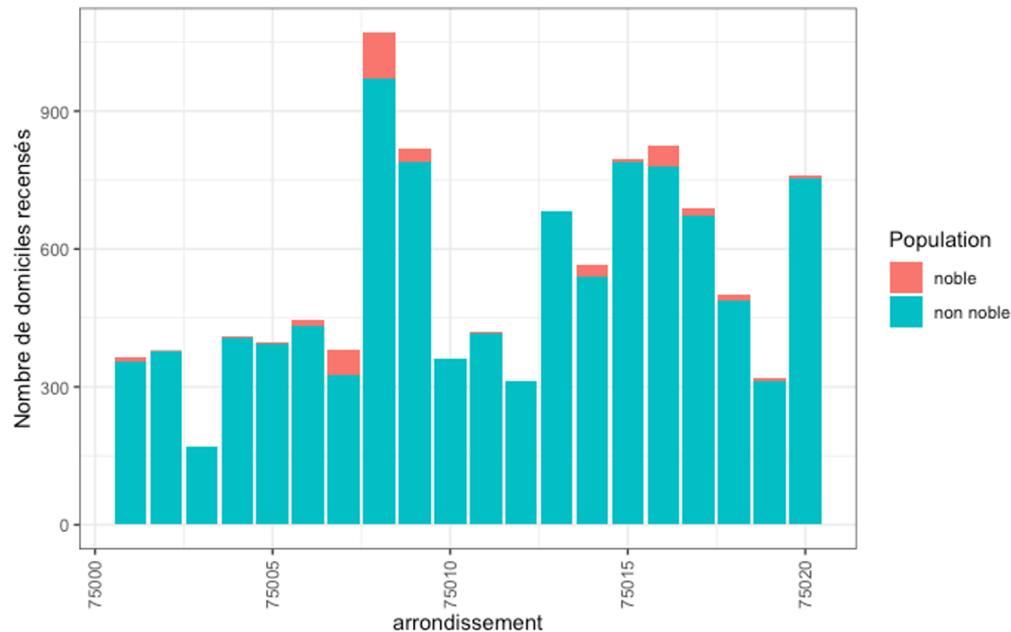
- adresses parisiennes
- géolocalisée à Paris
- non géolocalisée à Paris

# Premières observations des données (2)

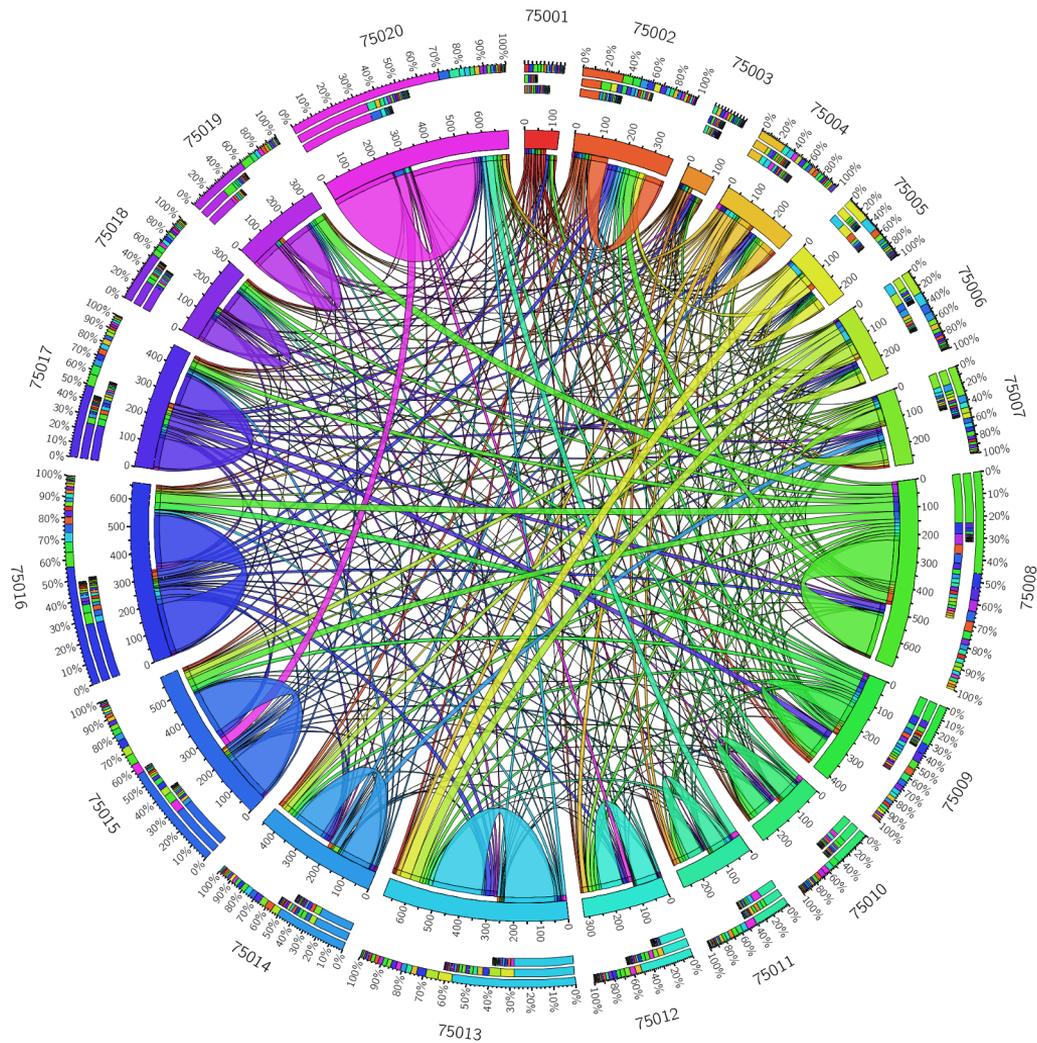
Propriétés par arrondissement



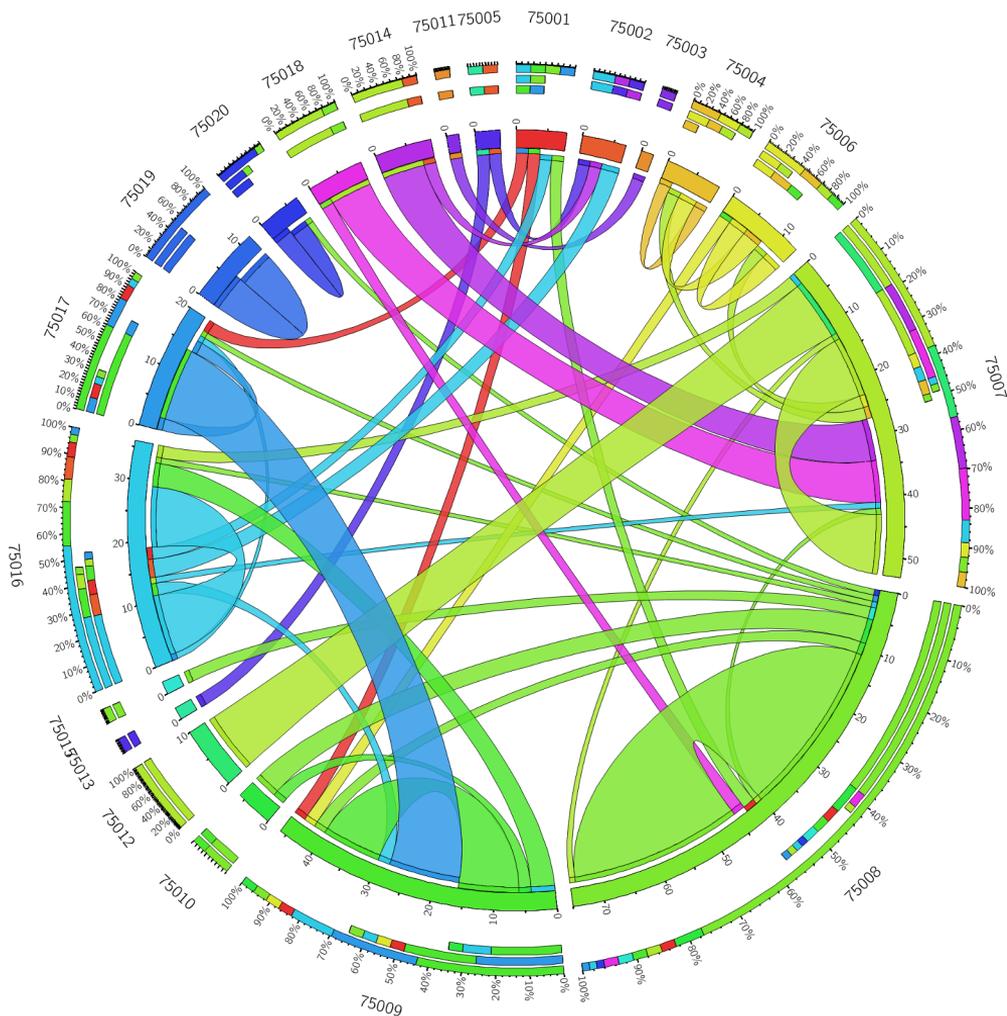
Domiciles par arrondissement



Propriétaires  
parisiens ayant plus  
d'une propriété  
(distribution par  
arrondissement)



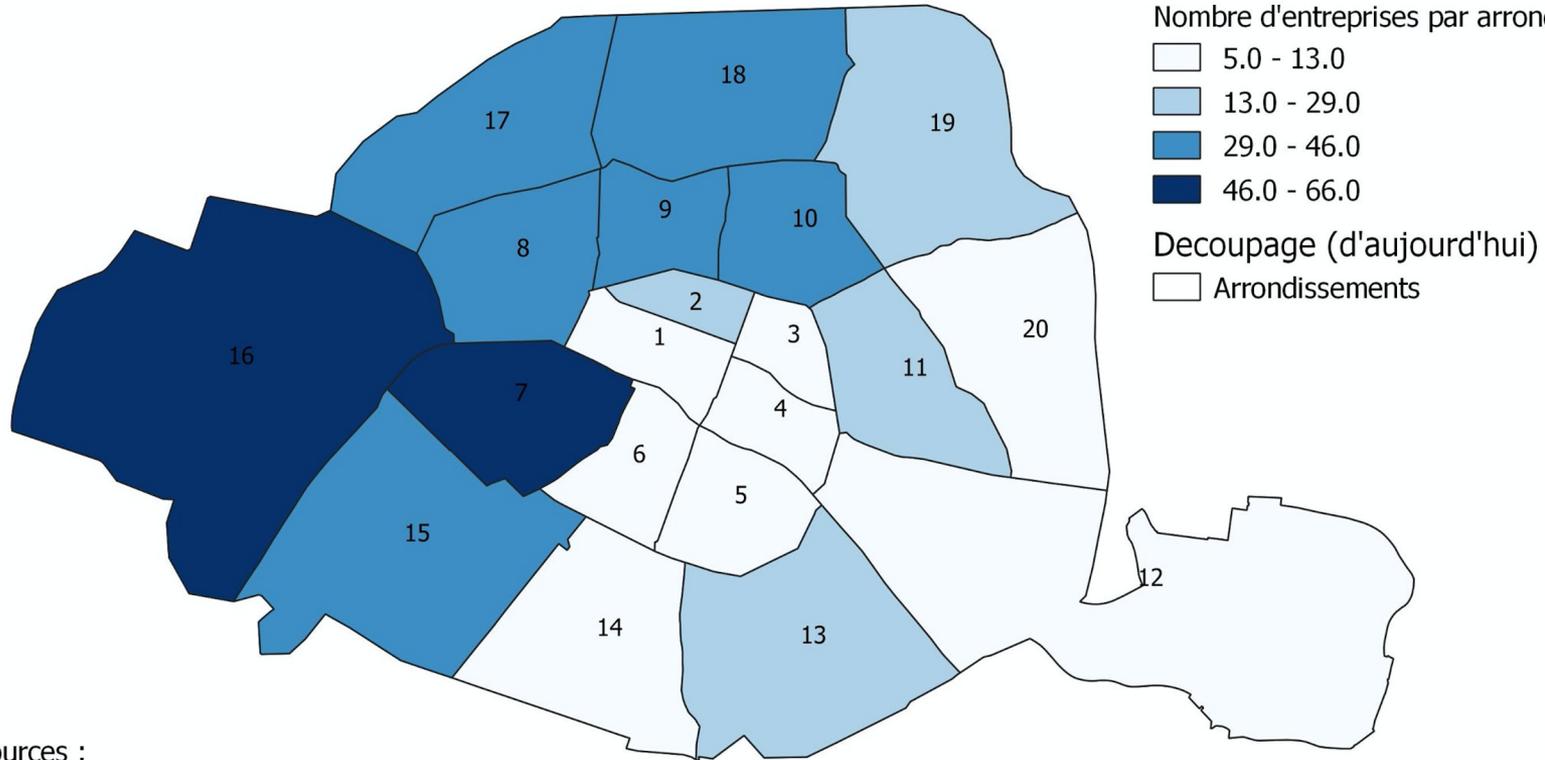
Nobles parisiens  
ayant plus d'une  
propriété  
(distribution par  
arrondissement)



# Le nuage de mots des propriétaires parisiens



# La propriété des entreprises en 1898 à Paris



## Sources :

- adresses : Annuaires de propriétaires de Paris et de la Seine, vol. 1898. Les localisations sont issues de <https://geo.api.gouv.fr/adresse>.
- decoupage administratif : Ville de Paris (<https://opendata.paris.fr/>)

# Contributions et prochaines étapes

- Des ressources produites à partir de documents historiques répertoriant en détail des informations sur Paris à un moment donné de son histoire afin de permettre des analyses par les historiens de la ville
- Une chaîne de traitement d'outils ouverts (Transkribus, OpenRefine, QGIS, API) répandus en humanités numériques, clé en main et réutilisables dans différents contextes

## A venir :

- Traitement de l'ensemble du corpus
- Structuration en XML-TEI grâce au Grobid-dictionaries
- Enrichissement du référentiel géohistorique des adresses parisiennes
- Analyses en diachronie et croisement avec d'autres sources (Bottin)

# Merci

Plus d'information :

<https://paris-timemachine.huma-num.fr/>

<https://paris-timemachine.huma-num.fr/groupe-adresses-et-annuaires/>

<https://github.com/PSIG-EHESS/PTMAnnuaire>